

# Villa Maris

## Noto

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	680 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Lussuosa Villa a Noto: Il Rifugio Perfetto dalla Vita Moderna

Immagina di possedere una villa lussuosa in Sicilia, situata nella incantevole zona di Noto e a breve distanza dal mare. Questa splendida residenza, già pronta per essere abitata, ti offre un'esperienza di vita senza pari, un'opportunità unica per chi desidera il meglio.

Questa villa, in perfette condizioni, si estende su un unico piano, abbracciando una superficie totale di 110 mq. Con due camere da letto spaziose, un luminoso soggiorno e un bagno di design, ogni angolo di questa residenza è pensato per offrire comfort e raffinatezza.

### Armonia con la Natura: Uno Scorcio di Paradiso

L'esterno della villa vanta una zona lavanderia per la massima praticità e un ulteriore bagno per la comodità degli ospiti. Circondata da un vasto terreno di 680 mq, questa proprietà ti permette di godere a pieno della bellezza del paesaggio siciliano.

Beneficiando di allacci alla rete idrica tramite trivella e di collegamenti alla rete elettrica, questa villa è una perfetta sintesi di tradizione e modernità. Il tipico stile siciliano in cui è costruita si fonde armoniosamente con le necessità contemporanee, offrendoti un ambiente dall'eleganza senza tempo.

### Investimento di Prestigio: La Tua Chance nel Cuore della Sicilia

Immersa in un contesto di rara bellezza, a pochi passi dal mare, questa villa rappresenta non solo una dimora di lusso, ma anche un investimento di valore nel territorio siciliano. Non lasciarti sfuggire questa eccezionale

opportunità di vivere la vita che hai sempre desiderato.

**PREZZO**  
270.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Mare

