

Masseria Settecento Siciliano

Modica

SUPERFICIE CASA	740 mq
TERRENO	7 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



PREZZO
210.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Una Casa Storica Di Carattere a Meno di 14 km da Modica

Immersa nella suggestiva campagna siciliana, a breve distanza dalla rinomata città barocca di Modica, si trova una casa storica affascinante in vendita insieme a un terreno di quasi 7 ettari. Questa dimora richiama alla mente l'antico fascino dei primi anni del 1700, con la sua struttura da ristrutturare che ha acquisito nel tempo vari annessi come fienili e corpi bassi che la circondano.

La proprietà vanta una superficie totale costruita di 740 mq, comprensiva di una suggestiva terrazza di 30 mq dall'ampio panorama. Il cortile, caratterizzato da un cancello d'ingresso in pietra, si estende per 60 mq, aggiungendo un tocco pittoresco a questa dimora storica in attesa di essere riportata al suo antico splendore.

I 7 ettari di terreno inclusi nella vendita offrono varie opportunità: alcune parti sono coltivate, mentre altre si stagliano collinari attorno all'edificio storico, conferendo un'atmosfera di quiete e potenzialità. Sebbene attualmente manchino servizi e allacciamenti, la vicinanza ai pali dell'elettricità e all'acquedotto apre le porte a futuri sviluppi.

Tranquillità e Prossimità: Una Combinazione Perfetta

Sebbene la zona circostante sia pacifica, trovandosi a breve distanza dalla città e da importanti punti di interesse, garantisce una vita equilibrata tra quiete rurale e prossimità ai servizi essenziali. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento in Sicilia, un tesoro storico da riscoprire e valorizzare nel contesto incantevole delle campagne modicane.

