

Caput Mundi

Noto

SUPERFICIE CASA 117 mq

TERRENO 14,5 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Un Rifugio di Prestigio nella Val di Noto

Nelle affascinanti campagne della Val di Noto, a breve distanza dalle splendide spiagge di Fontane Bianche e dalla rinomata città di Noto, si distingue una straordinaria proprietà offerta dalla nostra esclusiva agenzia in Sicilia. Questo esclusivo immobile comprende un terreno con un suggestivo caseggiato da ristrutturare di circa 117 mq, situato su un vasto terreno edificabile di circa 14,5 ettari, arricchito da oliveti secolari, alberi di mandorle, carrubi e piante tipiche della macchia mediterranea.

Immerso in un contesto panoramico senza pari, il terreno regala un panorama mozzafiato che cattura l'essenza e la bellezza della Val di Noto. Con una vista che spazia dalle maestose colline circostanti al mare azzurro che si perde all'orizzonte, questa proprietà offre uno scenario da sogno dove la natura e la tranquillità si fondono in un abbraccio perfetto.

Con una destinazione all'edificabilità, questo terreno si rivela un'opportunità straordinaria per realizzare la residenza dei sogni o sviluppare un progetto di investimento esclusivo. Il caseggiato, con i suoi 117 mq di spazio, offre la base ideale per creare una dimora di lusso o un'opera architettonica unica, integrandosi armoniosamente con il paesaggio circostante.

Un valore aggiunto di questa proprietà è la presenza dei collegamenti alla rete elettrica e idrica, garantendo un'accessibilità immediata alla moderna comodità senza compromettere l'autenticità e il fascino dell'ambiente circostante. Questo facilita i lavori di ristrutturazione e espansione, offrendo una base solida per la realizzazione dei progetti desiderati.

Un'Opportunità unica di Investimento

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità di investimento nel territorio siciliano, grazie alla sua posizione privilegiata, al terreno fertile e al

potenziale di sviluppo illimitato. La combinazione di paesaggio mozzafiato, infrastrutture complete e spazio per la creatività la rendono un gioiello da valorizzare, ideale per coloro che cercano un investimento di prestigio e un rifugio di lusso immerso nella bellezza naturale della Sicilia.

Non lasciarti sfuggire l'occasione di possedere un pezzo di paradiso siciliano. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita alla proprietà, scopri il potenziale, la bellezza e l'autenticità di questa residenza di prestigio nel cuore della Val di Noto.

PREZZO
350.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

