

# Caseggiato del Viaggiatore | HSH\_979

## Noto

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| SUPERFICIE CASA | 165 mq    |
| TERRENO         | 30.000 mq |
| ACQUA           | si        |
| ELETTRICITÀ     | no        |



**PREZZO**  
150.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

## Caseggiato del Viaggiatore | HSH\_979

Si propone in vendita, a meno di 8 km dalla città di Canicattini, un bellissimo edificio da ristrutturare, in pietra siciliana e un terreno di circa 3 ettari, ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea. In pieno stile siciliano, la casa ha una superficie totale di 165 mq su un livello. Il terreno è molto panoramico, presenta una meravigliosa vista verso cavagrande e sulle campagne netine. Il terreno inoltre non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è possibile estendere la superficie dell'immobile, fino ad arrivare a circa 300 mq. È già dotato di allacciamento alla rete elettrica e gode di una ricca riserva di acqua, sfruttabile attraverso la costruzione di una trivella. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano.

