

# Baglietto Tumazzu

## Noto

SUPERFICIE CASA	520 mq
TERRENO	10 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
320.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### Esclusivo Terreno Seminativo Con Caseggiati Rurali

Nella suggestiva campagna siciliana, a breve distanza dalla rinomata città di Noto, si erge un meraviglioso terreno seminativo di circa 10 ettari, circondato da un paesaggio mozzafiato. Ulivi secolari e produttivi carrubi arricchiscono il panorama, insieme a varie essenze tipiche della macchia mediterranea, regalando un'atmosfera autentica e suggestiva.

Situata in una posizione strategica, questa proprietà vanta non solo la bellezza naturale del suo panorama, ma anche un facile accesso. La logistica agevole verso la città di Noto rende questa proprietà ideale per chi desidera coniugare la tranquillità della campagna con la comodità dei servizi cittadini.

### Lussuosi Caseggiati Rappresentativi dello Stile Siciliano

I caseggiati rurali, con superfici rispettivamente di 400 mq, 100 mq e 20 mq, sono degli autentici gioielli dell'architettura siciliana. Le strutture tradizionali si integrano perfettamente con il paesaggio circostante, offrendo spazi ampi e accoglienti per chi cerca un rifugio di charme nella campagna siciliana.

Questa proprietà offre già il vantaggio dell'allacciamento alla rete elettrica e idrica tramite una trivella presente sul terreno, garantendo comfort e autonomia. Con la sua posizione unica e le sue caratteristiche uniche, questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento imperdibile nel cuore della Sicilia, terra di storia, cultura e bellezza senza tempo.

