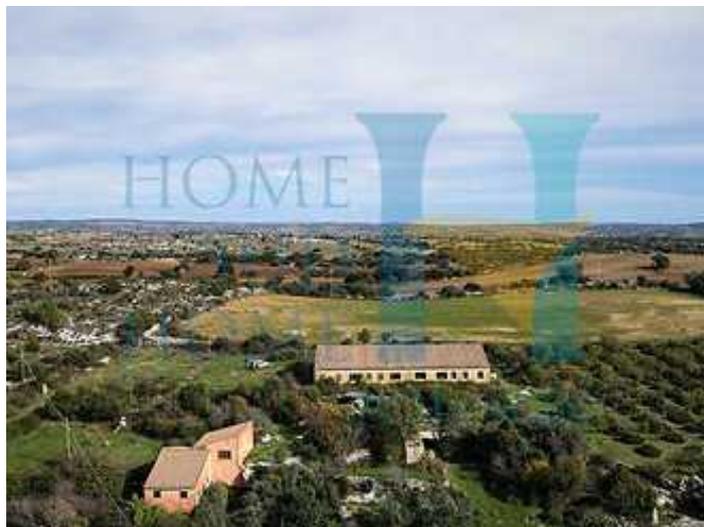


Farm dei Colli

Noto

SUPERFICIE CASA	620 mq
TERRENO	10 ha
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Lusso in Natura: Proprietà Esclusiva a Meno di 15 km da Noto

Nelle vicinanze di Noto, gioiello barocco della Sicilia, sorge un'eccezionale tenuta immobiliare composta da due eleganti fabbricati e uno spettacolare terreno di circa 10 ettari. L'edificio principale, con una struttura agrituristica, offre spazi generosi e una vista mozzafiato sulle dolci colline circostanti.

L'agriturismo, situato nella parte più elevata della tenuta, incanta con due ampi saloni, una cucina attrezzata, servizi e camere con bagni privati per un totale di 480mq di superficie edificata. Un'avventura rurale e lussuosa tra comfort e bellezze naturali, perfetta per chi cerca un'esperienza autentica nel cuore della Sicilia.

Accanto al fabbricato principale si erge la suggestiva dependance su due piani, con una superficie complessiva di 140mq. Incorniciata da un paesaggio mozzafiato, offre cinque camere indipendenti con servizi interni e un magazzino, completando l'atmosfera elegante e accogliente della proprietà.

Investimento d'Eccellenza: Un Futuro di Prestigio

Il terreno circostante, ricco di macchia mediterranea, ulivi e seminativi, completa il tableau di questa lussuosa tenuta. Con servizi quali allacciamento elettrico, fossa settica e pozzo trivellato, la proprietà si distingue per la sua comodità, rendendola una vera oasi di benessere e tranquillità.

Grazie alla sua posizione strategica e alla facilità di accesso da strade asfaltate che conducono a Noto e Palazzolo Acreide, questa proprietà si candida come un investimento d'eccellenza. Perfetta per un uso privato di

lusso o per attività pubbliche come agriturismo e affittacamere, rappresenta una straordinaria opportunità nel mercato immobiliare siciliano.

PREZZO
550.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Seminativo

