

# La Riserva Greca

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA 450 mq

TERRENO 40 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Splendido Baglio Storico a Palazzolo Acreide

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita nel comune di Palazzolo Acreide un incantevole baglio circondato da 40 ettari di terreno. Questa magnifica masseria, costruita intorno a un cortile centrale, esprime tutta la bellezza e il fascino dell'architettura rurale siciliana.

Il baglio presenta una struttura simmetrica, con edifici che ospitano fienili, una stanza del forno, spazi abitativi aggiuntivi e vari depositi. Questo layout storico offre un perfetto equilibrio tra funzionalità agricola e residenza confortevole, ideale per chi desidera vivere immerso nella tradizione siciliana.

### Ingresso Incantevole Attraverso la Natura Mediterranea

L'accesso alla proprietà avviene tramite un sentiero adornato dalla tipica vegetazione mediterranea, che conferisce un'atmosfera autentica e accogliente fin dal primo passo. Lungo il viale d'ingresso, i muretti in pietra e gli alberi secolari impreziosiscono il percorso, guidando gli ospiti verso questo spettacolare rifugio rurale.

I 40 ettari di terreno sono caratterizzati da ulivi e carrubi secolari, che circondano interamente le abitazioni e il giardino, degradante verso un suggestivo canyon naturale. Questa ricca terra offre una vista mozzafiato sul golfo di Siracusa e sul mare, visibile sia dal terreno che dal cortile principale, regalando scenari indimenticabili.

### Opportunità di Investimento Unica in Sicilia

La proprietà è ben collegata, con la linea elettrica che arriva direttamente agli edifici. In soli 15 minuti di auto è possibile raggiungere la splendida Riserva di Cavagrande, mentre in meno di 30 minuti si può visitare la storica città di Noto, rendendo questa posizione strategicamente ideale per

esplorare le meraviglie della Sicilia sud-orientale.

Questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità di investimento unica nel cuore della Sicilia. Con il suo mix perfetto di tradizione, bellezze naturali e potenziale di sviluppo, il baglio di Palazzolo Acreide è destinato a diventare un prezioso rifugio per chi cerca un angolo di paradiso immerso nella cultura e nella storia siciliana.

**PREZZO**  
500.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

