

Terre Sentiero del Paradiso

Noto

TERRENO	42 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Esclusivo Terreno Edificabile a pochi km da Noto e dalle spiagge di Eloro e Vendicari

A meno di 7 km dalla maestosa città barocca di Noto e a breve distanza dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, si trova uno spettacolare terreno edificabile che offre un'opportunità unica nel cuore della Sicilia.

42 HA di Pure Bellezza Siciliana con Ulivi e Carrubi

Con una superficie totale di circa 42 ettari, questo terreno regala agli acquirenti la possibilità di immergersi nella bellezza della campagna siciliana, arricchita da alberi di ulivo e carrubo già in piena produzione, creando un ambiente di prestigio e serenità.

Grotta da Ristrutturare e Potenziale di Costruzione di Ville di Lusso

Oltre alla sua estensione eccezionale, questo terreno possiede una grotta di 100 mq da ristrutturare, aggiungendo un tocco di fascino e mistero. Senza vincoli paesaggistici, si presta alla creazione di ville di lusso, offrendo viste mozzafiato sul mare e accesso diretto al fiume sottostante.

Un'Occasione Unica di Investimento sul Territorio Siciliano

Con la possibilità di costruire ville con vista panoramica, e con un adeguato collegamento alla rete elettrica, la proprietà offre un potenziale di sviluppo significativo. Inoltre, la presenza di una ricca fonte d'acqua in falda, facilmente accessibile attraverso un pozzo da costruire, fornisce le risorse essenziali per una saggia gestione del terreno.

Complessivamente, questa proprietà incantevole rappresenta non solo un luogo di straordinaria bellezza naturale, ma anche una promettente opportunità di investimento nel ricco territorio siciliano, perfetta per coloro che cercano una dimora di prestigio immersa nella storia e nell'autenticità della Sicilia.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

