

# Arethusa Boutique

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	500 mq
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Caratteristiche

- Centro storico

### Tesoro Storico nel Cuore di Siracusa: L'ex Chiesa di S. Teresa

Nel prestigioso centro storico di Siracusa, Patrimonio dell'Unesco, sorge una proprietà unica: l'ex chiesa settecentesca di S. Teresa. Collocata in una posizione centralissima, questa struttura storica racconta storie secolari, dalla sua origine come parte del Monastero di SS. Salvatore fino ai suoi recenti utilizzi industriali e artigianali.

### Una Struttura Ricca di Storia e Carattere

Risalente al 1652 e fondata dal vescovo Giovanni Antonio Capobianco, l'edificio mostra i segni dei rimaneggiamenti subiti nel corso dei secoli. Originariamente una chiesa, poi trasformata in mobilificio artigianale e successivamente in stabilimento tipografico, la sua struttura ha preservato un'impronta unica di versatilità e resilienza storica.

### Architettura Imponente e Spazi Luminosi

La proprietà si estende su una superficie di 500 mq, distribuiti su tre piani alti 10 metri. La connessione tra i vari livelli è garantita da una scala interna che conduce a dei ballatoi che si affacciano su un imponente vuoto centrale. Quest'ultimo è illuminato naturalmente da un grande lucernaio in vetro e acciaio, che aggiunge luminosità e modernità all'ambiente interno.

### Un'Opportunità d'Investimento Senza Paragoni

Con la sua posizione privilegiata e la sua ricchissima storia, questa ex chiesa rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento a Siracusa. Ideale per essere trasformata in una sede esclusiva per eventi, una galleria d'arte innovativa o altro, questa proprietà è pronta ad accogliere una nuova fase di splendore sotto la guida di chi saprà valorizzarne il potenziale.

