

Baglietto Meraviglia

Noto

SUPERFICIE CASA	180 mq
TERRENO	11,5 ha
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Un Baglio Siciliano nel Cuore di una Natura Incontaminata

Situato su una collina mozzafiato e circondato da oltre 11,5 ettari di terreno, questo baglio siciliano incarna l'essenza della bellezza e della tradizione siciliana. Immergetevi in un'atmosfera autentica e un panorama senza eguali, con vista sui canyon naturali e sul golfo di Siracusa.

Armonia Rurale e Vista Panoramica

L'edificio principale, di circa 180 mq, offre un'atmosfera unica e un panorama mozzafiato. Incorniciato da muretti in pietra e vegetazione rigogliosa, l'ingresso scenografico accoglie i visitatori in un'esperienza sensoriale straordinaria.

Eleganza Rustica e Potenziale di Espansione

Composto da due fienili e dalla casa del custode, il baglio offre spazi suggestivi e la possibilità di riportare alla luce l'antica gloria di queste strutture rurali. Gli ampi terreni pianeggianti consentono la creazione di nuove aree, come una piscina, mentre la macchia mediterranea impreziosisce l'ambiente circostante.

Natura Selvaggia e Risorse Naturali

Con un ingresso che conduce a sentieri che si inerpicano lungo i canyon circostanti, la proprietà offre la possibilità di esplorare la natura selvaggia incontaminata. Due pozzi registrati garantiscono un'abbondante risorsa idrica, mentre la presenza di collegamenti elettrici nelle vicinanze promette una facile connessione alla rete elettrica.

Un Rifugio di Autenticità e Potenzialità

Questo baglio siciliano rappresenta non solo una casa, ma un ritorno alle radici e alla tranquillità della vita rurale siciliana. Con la sua fusione di tradizione, natura incontaminata e potenzialità di rinnovamento, questa proprietà offre un'opportunità unica per creare un'oasi di serenità e bellezza nel cuore della Sicilia.

PREZZO
230.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

