

# Dolce Mediterraneo

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	1.300 mq
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Splendore Naturale: Villa Panoramica nella Riserva del Plemmirio

Immersa nella riserva naturalistica del Plemmirio, famosa per la straordinaria ricchezza faunistica dei suoi fondali, si trova una magnifica proprietà, una villa da ristrutturare, situata in uno dei punti più panoramici dell'area marina protetta. Un'opportunità unica per vivere in armonia con la natura in un contesto esclusivo e suggestivo.

La villa, che si estende su un lotto di circa 1300 mq, offre una superficie coperta di circa 300 mq distribuita su più livelli. Circondata da un ampio giardino con piante ornamentali, la proprietà promette di diventare un rifugio di eleganza e tranquillità, incastonata nel cuore della natura siciliana.

Al piano terra, l'immobile accoglie i visitatori con un cucinino, cinque camere, due bagni, e un salotto con veranda esterna. Questo spazio permette di ammirare il paesaggio circostante, offrendo un'ampia area di relax e comfort per tutta la famiglia.

### Vista Mozzafiato: Il Terrazzo

Il corpo scale interno conduce a un ampio terrazzo con una vista panoramica sul mare, che rappresenta uno dei gioielli della proprietà. Un luogo ideale per godere di tramonti indimenticabili e momenti di pura serenità, incorniciati dalla bellezza della costa siciliana.

Scendendo nel seminterrato, troviamo una zona living accogliente, una cucina, un forno a legna e un bagno. Questo livello aggiunge spazio e funzionalità all'intera proprietà, rendendola perfetta per ospitare eventi e riunioni familiari.

## Un'Opportunità di Investimento Unica

La villa è un formidabile investimento, ideale sia come residenza privata che come struttura ricettiva. La posizione in una delle riserve naturali più belle e rinomate della Sicilia, unita all'ampia superficie e alla possibilità di personalizzazione attraverso la ristrutturazione, ne fanno un'opportunità imperdibile per chi cerca un rifugio raffinato e esclusivo.

Questo immobile rappresenta un connubio perfetto tra natura, comfort e potenziale di investimento, promettendo un futuro luminoso e sereno nel cuore della Sicilia. Un gioiello immobiliare che attende solo di essere riscoperto e valorizzato, offrendo un'esperienza di vita unica e indimenticabile.

PREZZO

530.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Mare

