

Fabbrica del Vino

Noto

SUPERFICIE CASA 700 mq

TERRENO 2,5 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio

Suggestiva Oasi Vinicola nei Dintorni di Noto

A pochi chilometri dalla rinomata città di Noto, lussuosa agenzia propone in vendita un immobile in ottimo stato, attualmente adibito alla produzione di tipico vino siciliano. Una vera gioia per gli amanti dell'enologia e della bellezza paesaggistica.

Situata su un terreno di circa 2,5 ettari, questa proprietà vanta oltre 150 alberi di ulivo secolari e uno splendido vigneto produttivo. Tra colori e profumi mediterranei, il connubio tra tradizione e modernità si fonde in un panorama unico e suggestivo.

Architettura e Funzionalità Su 700 mq

L'immobile, suddiviso in diverse parti, offre complessivamente circa 700 mq di superficie coperta, con spazi pensati per massimizzare l'efficienza e la comodità. Ogni dettaglio architettonico e funzionale è studiato per garantire il massimo confort e la migliore esperienza lavorativa.

Collegata alla rete idrica tramite un pozzo da falda e con già presente il collegamento elettrico, la proprietà vanta un grado di autosufficienza che la rende ideale per una produzione vinicola efficiente e sostenibile. Grazie alla produttività del vigneto e alla vasta estensione del terreno, i presupposti per un investimento di successo sono altamente promettenti.

Investimento di Prestigio Nelle Colline Siciliane

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento in Sicilia, un gioiello immerso nella bellezza delle campagne nelle vicinanze di Noto. Con il suo mix di tradizione vinicola, paesaggi mozzafiato e potenzialità economiche, si profila come un'occasione imperdibile per investitori visionari e appassionati di vino.

