

Casa e Pagghiarola

Noto

SUPERFICIE CASA	350 mq
TERRENO	4,5 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Antichi Fabbricati in un Contesto Panoramico Unico

A pochi chilometri dalla storica città di Noto e dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita una proprietà dal fascino unico. Questa offerta comprende antichi fabbricati con licenza edilizia già approvata per la ristrutturazione, offrendo un'opportunità straordinaria per chi desidera creare un rifugio di charme in un'area di grande bellezza.

La proprietà si estende su un ampio lotto seminativo di circa 4,5 ettari, di cui 1 ettaro è ricco di ulivi e alberi da frutto, tutti perfettamente produttivi. Questo terreno non solo rappresenta un valore aggiunto dal punto di vista agricolo, ma offre anche un ambiente naturale rigoglioso ideale per chi ama vivere in armonia con la natura. La possibilità di coltivare e raccogliere frutti direttamente dalla propria terra aggiunge un tocco di autenticità e sostenibilità alla proprietà.

Con una superficie totale di circa 350 mq, l'immobile principale offre spazio sufficiente per sviluppare una residenza di lusso, un agriturismo o una struttura ricettiva. Inoltre, all'interno della proprietà, si trovano altri due ruderi che possono essere restaurati, ampliando ulteriormente le potenzialità di sviluppo. Questi edifici aggiuntivi rappresentano un'opportunità rara per creare spazi abitativi o commerciali supplementari, in linea con il progetto di ristrutturazione approvato.

Un altro punto di forza della proprietà è la presenza di collegamenti già esistenti alla rete idrica ed elettrica. L'acqua è fornita tramite un pozzo, garantendo un approvvigionamento costante e sostenibile, mentre la rete elettrica è già allacciata, facilitando ulteriormente i lavori di ristrutturazione e riducendo tempi e costi di sviluppo.

Un Investimento d'Oro nel Cuore della Sicilia

Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale nel territorio siciliano. La licenza edilizia già approvata per la ristrutturazione consente di avviare immediatamente un progetto di restauro, risparmiando tempo prezioso nelle fasi iniziali. La combinazione tra la posizione panoramica, il terreno fertile e la possibilità di espansione rende questa offerta particolarmente allettante per investitori, imprenditori agricoli o chiunque desideri creare una dimora esclusiva in un ambiente naturale incontaminato.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di possedere un pezzo di paradiso siciliano. Con la sua storia, il terreno fertile e le licenze già approvate per la ristrutturazione, questa proprietà è pronta a diventare un progetto di successo e una dimora da sogno. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita: vieni a scoprire di persona il potenziale e la bellezza senza tempo di questo angolo incantato di Sicilia.

PREZZO
180.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

