

Villa Preziosa

Siracusa

SUPERFICIE CASA	240 mq
TERRENO	1.700 mq
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza e Tranquillità nel Cuore del Plemmirio: Una Villa di Prestigio

Immersa nella riserva naturalistica del Plemmirio, sorge una sontuosa villa a pochi passi dal mare, in una cornice di assoluta quiete. Questa residenza di recente costruzione si distingue per il suo lusso e la sua posizione privilegiata, regalando un'esperienza di vita esclusiva in uno degli scenari più affascinanti della Sicilia.

Lusso e Comfort: Villa Raffinata con Piscina e Giardino

La villa, situata su un lotto di 1700 mq, offre un'eleganza senza tempo. Con un ampio giardino, parcheggio privato e una generosa piscina di 5 x 12 m, la proprietà invita al relax e al divertimento en plein air, creando uno spazio unico per momenti di felicità e benessere.

Estetica e Funzionalità: Spazi Interni di Classe e Raffinatezza

Sviluppata su due livelli per un totale di 240 mq, la villa brilla per il suo design curato in ogni dettaglio. Il piano terra accoglie un luminoso soggiorno-cucina, un elegante salotto, tre camere, un bagno e una cabina armadio, offrendo comfort e raffinatezza in ogni ambiente.

Luminosità e Panorami Mozzafiato: Il Fascino delle Camere da Letto

Il primo piano ospita tre camere da letto finemente illuminate, un bagno padronale e un suggestivo terrazzo panoramico di circa 44 mq. Una cornice perfetta per ammirare i meravigliosi paesaggi circostanti e per vivere la bellezza senza tempo della costa siciliana.

Modernità e Sicurezza: Tecnologie all'Avanguardia per una Vita Senza Preoccupazioni

La villa, rinnovata con gusto, è dotata di un efficiente impianto fotovoltaico, infissi a taglio termico, persiane blindate e un sistema di telesorveglianza e allarme perimetrale, garantendo non solo lusso e comfort, ma anche sicurezza e tranquillità. Una dimora che coniuga eleganza, tecnologia e benessere in un contesto paradisiaco.

PREZZO
700.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio

