

Casa Meraviglia

Noto

SUPERFICIE CASA	230 mq
TERRENO	11 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Rara Gemma Siciliana

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'opportunità di investimento unica: due antichi caseggiati storici situati su un vasto lotto edificabile di 11 ettari. Questa proprietà combina bellezza storica e potenziale di sviluppo in uno dei paesaggi più incantevoli che la Sicilia ha da offrire.

I due storici caseggiati, con superfici di circa 150 mq e 80 mq, offrono un grande potenziale per chi desidera riportare in vita la ricca tradizione architettonica siciliana. Queste strutture esprimono il fascino del passato e si prestano perfettamente a trasformazioni che possono unire il vecchio al nuovo, dando spazio a residenze di prestigio o accoglienti strutture turistiche che celebrano l'autenticità storica.

Il terreno di 11 ettari che circonda i caseggiati è un vero paradiso agricolo, ricco di alberi da frutto, ulivi e carrubi, tutti in piena produzione. Questa ricchezza naturale non solo esalta il valore estetico della proprietà, ma offre anche potenziali attività agricole o di auto-sufficienza. La possibilità di integrare la produzione locale nel progetto di sviluppo della proprietà ne aumenta il richiamo.

Rete Moderna in un Contesto Bucolico

La proprietà è già dotata di collegamenti alla rete idrica e alla rete elettrica, garantendo una base solida per ogni tipo di intervento futuro. La presenza di una trivella assicura inoltre un approvvigionamento idrico costante, fondamentale per il mantenimento del terreno e la realizzazione di nuove costruzioni. Questo rende la proprietà non solo caratteristica ma anche

funzionale e pronta a supportare progetti di ristrutturazione e sviluppo.

PREZZO
210.000 €

Grazie alla sua posizione, estensione e caratteristiche uniche, questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile di investimento nel mercato immobiliare siciliano. Che si tratti di sviluppare un'azienda agricola sostenibile, creare una dimora di lusso o lanciare un'attività turistica, le opzioni offerte da questo lotto sono molteplici e promettono un ritorno significativo.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, scoprendo così come questa straordinaria proprietà può diventare il prossimo capitolo del tuo viaggio in Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

