

# Casette Bella Vista

## Noto

SUPERFICIE CASA	195 mq
TERRENO	5,6 ha
UNITÀ	4
VISTA	Panoramica, Mare, Etna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un' Autentica Tenuta Siciliana tra Storia e Natura

Immersa nella bellezza incontaminata della campagna siciliana, questa proprietà unica si trova nel comune di Noto, a pochi minuti da Canicattini Bagni. Si tratta di un gruppo di caseggiati da restaurare, situati in un contesto di grande fascino, dove la natura e il panorama offrono un'esperienza di vita autentica e rilassante. La posizione strategica della proprietà garantisce tranquillità assoluta, pur restando ben collegata ai principali centri urbani e alle bellezze della Sicilia sud-orientale.

La proprietà comprende un insieme di caseggiati di diverse metrature, offrendo ampie possibilità di restauro e personalizzazione. La prima unità abitativa, già ristrutturata, ha una superficie di 40 mq e rappresenta un punto di partenza per chi desidera abitare subito nella proprietà mentre avvia il recupero degli altri edifici. Gli altri fabbricati misurano rispettivamente 55 mq, 75 mq e 25 mq, ognuno con caratteristiche uniche e un grande potenziale per essere trasformati in residenze private, alloggi turistici o spazi multifunzionali.

La proprietà si estende su un vasto terreno di 5,6 ettari, caratterizzato dalla presenza di alberi di ulivo e carrubi, simboli della tradizione agricola siciliana. La vegetazione tipica della macchia mediterranea dona al paesaggio colori e profumi unici, creando un ambiente suggestivo e perfetto per chi cerca un contatto diretto con la natura. Questo spazio può essere utilizzato per coltivazioni, attività agricole o semplicemente per godere della pace e della bellezza del luogo.

### Un Panorama Mozzafiato: Vista sul Mare e sull'Etna

Uno degli elementi più straordinari di questa proprietà è la vista panoramica che si apre dalla parte alta del terreno. Da qui è possibile ammirare il mare all'orizzonte e, nelle giornate limpide, lo spettacolo imponente dell'Etna. Questo scenario rende la proprietà ancora più esclusiva, offrendo un ambiente di rara bellezza e un'atmosfera unica, ideale per chi desidera un rifugio immerso nella natura senza rinunciare a panorami spettacolari.

Oltre alla tranquillità della campagna, la proprietà gode di una posizione vantaggiosa, a pochi minuti da Canicattini Bagni, un centro che offre servizi e comodità per la vita quotidiana. Inoltre, la vicinanza a Noto permette di immergersi nella cultura barocca e nelle meraviglie architettoniche della città Patrimonio UNESCO. Le spiagge della costa sud-orientale e le riserve naturali della zona sono facilmente raggiungibili, offrendo numerose possibilità di svago e scoperta.

Questa proprietà è ideale per chi cerca un investimento con grande potenziale. La combinazione di edifici da restaurare, un terreno ampio e rigoglioso e una vista panoramica impareggiabile rende questa opportunità perfetta per chi desidera realizzare una residenza esclusiva, un agriturismo o una struttura ricettiva immersa nella natura. Un luogo dove storia, tradizione e paesaggi mozzafiato si incontrano per creare un ambiente di autentico fascino siciliano.

**PREZZO**  
180.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

