

# Dimora Donna Maria

## Noto

SUPERFICIE CASA 400 mq

TERRENO 4 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Oasi di Lusso Vicino a Noto: Un Rifugio Moderno tra Natura e Comfort

A pochi chilometri dalla storica città di Noto, famosa per il suo barocco, si estende una proprietà esclusiva di 4 ettari che offre una combinazione senza pari di design moderno, comfort e natura. Questo rifugio lussuoso è la destinazione perfetta per chi cerca tranquillità e bellezza in una delle regioni più affascinanti della Sicilia.

### Strutture Residenziali e Ricreative: Spazio e Stile

La proprietà comprende sei monocali modernamente attrezzati e una villa di nuova costruzione che promette di essere un capolavoro di eleganza e modernità. Al centro della vita all'aperto ci sono due piscine, un'area idromassaggio e un accogliente bar, completi di due bagni, perfetti per intrattenere ospiti o godersi il relax solitario.

### Regno Verde: Flora Mediterranea e Vista Mare

Il terreno è abbellito da ulivi secolari, palme e una varietà di piante ornamentali, creando un ambiente idilliaco dove la natura abbraccia ogni vista, inclusa una mozzafiato panoramica sul mare. Essere circondati da tanta bellezza naturale, con la scintillante vista marina all'orizzonte, è veramente un privilegio.

### Sostenibilità e Innovazione nell'Utilizzo delle Risorse

La proprietà è un modello di sostenibilità, dotata di collegamento autonomo alla rete idrica tramite trivella e accesso alla rete elettrica, garantendo un impatto ambientale ridotto e un'autonomia di gestione. Queste caratteristiche rendono la villa non solo un luogo di soggiorno

eccezionale, ma anche un investimento intelligente.

## Una Visione al Futuro: Investimento e Possibilità

Con l'imminente completamento della villa, la ristrutturazione dei monocalci e delle aree ricreative, questa proprietà rappresenta una formidabile opportunità di investimento. Perfetta per essere trasformata in un'esclusiva boutique hotel o un lussuoso ritiro privato, promette ritorni significativi grazie alla sua localizzazione ideale e le sue strutture eccezionali.

## Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

