

# Villino Arcobaleno

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	122 mq
TERRENO	2.500 mq
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Incantevole Residenza Vicino a Palazzolo Acreide

A breve distanza dalla meravigliosa città di Palazzolo Acreide, la nostra agenzia di prestigio in Sicilia offre in vendita una splendida villetta, pronta per essere abitata. In ottime condizioni strutturali e estetiche, questa residenza rappresenta l'ideale per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla comodità di rapido accesso urbano.

### Oasi di Verde e Tranquillità

Situata in un contesto bucolico, la proprietà è incastonata in un terreno di 2500 mq, riccamente coltivato con ulivi e alberi da frutto. L'accesso è facilitato da una strada asfaltata che garantisce comodità e privacy, elementi essenziali per un rifugio sereno lontano dal trambusto quotidiano.

### Comfort Esterni e Spazi Abitativi Funzionali

La casa si estende su una superficie di circa 100 mq e include una vasta veranda con tettoia, ideale per godersi il clima mite siciliano, cucinare all'aperto grazie alla cucina esterna, e organizzare piacevoli incontri. Un garage di 22 mq offre ampio spazio per veicoli o uso deposito.

### Interni Accoglienti e Ben Distribuiti

L'interno della villetta è suddiviso armoniosamente in due confortevoli stanze da letto, una zona living con un accogliente camino per le serate invernali, una cucina attrezzata con forno a legna perfetta per gli amanti della cucina tradizionale, e un bagno funzionale. Ogni ambiente è studiato per garantire il massimo del comfort e dell'intimità.

### Pronta per Vivere e Perfetta come Investimento

Completamente allacciata alla rete idrica ed elettrica, questa proprietà non solo è pronta per accogliere subito i nuovi proprietari ma rappresenta anche un'eccezionale opportunità di investimento in uno dei contesti più ricercati delle campagne siciliane. Un vero gioiello di casa e terra, pronto per essere scoperto e vissuto.

**PREZZO**  
145.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Garage
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

