

Tenuta Cavalli Liberi

Noto

SUPERFICIE CASA	320 mq
TERRENO	5,5 ha
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Gemma Vicino alla Regina del Barocco: La Villetta nei Pressi di Noto

Immergetevi in un'opportunità unica offerta dalla nostra agenzia di lusso in Sicilia: una splendida villetta situata a pochi passi dalla splendida città di Noto, celebre per il suo barocco siciliano, nonché dalle meravigliose spiagge di Eloro e Vendicari. Questa proprietà d'incanto è ideale per coloro che desiderano un rifugio di charme immerso nella bellezza straordinaria della Sicilia.

Un Terreno da Sogno: 5,5 Ettari di Paesaggio Siciliano

Il terreno di pertinenza, esteso su circa 5,5 ettari, regala un'atmosfera naturale senza tempo, arricchito da rigogliosi ulivi e alberi da frutta. Questo scenario idilliaco non solo offre un contatto diretto con la natura, ma promette anche un'elevata privacy e la possibilità di coltivare i frutti di questa terra generosa.

Viste Mozzafiato: Ammirate l'Anima della Sicilia

La villetta, composta da due immobili di 230 e 90 mq rispettivamente, regala splendide viste sul paesaggio circostante, offrendo un panorama incantevole che cambia con le stagioni. Queste prospettive panoramiche sono la cornice perfetta per creare una residenza di pregio e un'esperienza di vita senza paragoni.

Comfort e Connessione alla Vita Moderna

Nonostante la sua posizione idilliaca, la proprietà è facilmente accessibile tramite una strada asfaltata e già collegata alla rete idrica e elettrica, assicurando un comfort abitativo di alto livello. Questo connubio di rustica

bellezza e moderna efficienza rende la villetta un'oasi di lusso e tranquillità.

Una Visione d'Oro della Sicilia: Sogno e Realtà

Questo angolo di paradiso in terra siciliana offre non solo una residenza raffinata, ma anche una straordinaria opportunità di investimento. Vicina a tesori culturali e naturali della Sicilia, questa proprietà promette un ritorno sia in termini di apprezzamento del valore che in termini di potenziale di rendita da affitti turistici. Un capolavoro di natura e architettura, pronto ad abbracciare chi desidera una vita di lusso e bellezza.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

