

Dimora Colle Ulivo

Siracusa

SUPERFICIE CASA	240 mq
TERRENO	7 ha
UNITÀ	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Gioiello nel Cuore della Sicilia: Siracusa e i Suoi Dintorni

Scoprite con la nostra lussuosa agenzia immobiliare questa magnifica proprietà, situata a breve distanza dalla storica città di Siracusa. Ristrutturato nel 2012, il caseggiato si inserisce armoniosamente nella dolce campagna siciliana, offrendo una combinazione perfetta di tranquillità e accessibilità.

Spazio e Natura: Vivere Tra gli Ulivi

Il terreno di pertinenza esteso su circa 7 ettari è coltivato con rigogliosi alberi di ulivo, simbolo di pace e produttività. Questo vasto spazio verde non solo garantisce privacy, ma rappresenta anche un valore aggiunto per chi cerca un contatto diretto con la natura.

Comfort Moderno in Atmosfera Rustica

L'immobile principale, con una superficie di 210 MQ, include una ampia veranda che rappresenta il luogo ideale per godersi la vista delle campagne circostanti e trascorrere momenti di relax o convivialità. Il design interno coniuga eleganza e praticità, riflettendo uno stile di vita raffinato.

Efficienza e Comodità

Accessorata con tutti i comfort moderni, la proprietà è già collegata alla rete idrica tramite trivella e alla rete elettrica, garantendo un'abitabilità ottimale. Inoltre, un garage di 30 MQ offre ampio spazio per parcheggio o per attività di hobby e fai-da-te.

Un'Opportunità di Investimento Impeccabile

Questa splendida proprietà non è solo un luogo ideale per vivere un'esistenza serena e piena di bellezza, ma rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento. Con la sua posizione privilegiata vicino a Siracusa, uno dei gioielli della Sicilia, offre il perfetto equilibrio tra ritiro rurale e vicinanza a servizi e attrazioni culturali.

Questa proprietà siciliana rappresenta una rara occasione per possedere un pezzo di paradiso, combinando lusso, storia e natura in un unico, splendido luogo.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio

