

Villa del Promontorio

Noto

SUPERFICIE CASA	590 mq
TERRENO	3,6 ha
VISTA	Mare, Campagna, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Eleganza tra le Colline: Villa in Costruzione a Ispica

Nel cuore delle affascinanti colline della campagna siciliana, a breve distanza da Ispica, sorge una straordinaria proprietà che incarna l'armonia tra lusso e natura, offrendo quiete e privacy incondizionata. Questo gioiello immobiliare è una testimonianza di eleganza e bellezza in un ambiente sereno e suggestivo.

Spazio e Potenziale: Villa in Fase di Costruzione

Immersa su un vasto terreno di 3,6 ettari, la villa in fase di costruzione è progettata su due piani abitabili: 370 mq al piano terra e 220 mq al primo piano, con terrazze di circa 130 mq che offrono uno spazio ideale per godere della vista panoramica e del clima mediterraneo. Il secondo piano è coronato da una spettacolare terrazza panoramica che si affaccia sulla pittoresca campagna e sul mare lontano, regalando emozioni senza tempo.

Una Visione dal Tetto del Mondo

La panoramica terrazza sul tetto rappresenta il cuore pulsante di questa proprietà, un luogo unico per ammirare la bellezza circostante, abbracciare la tranquillità delle colline siciliane e godere delle suggestioni del mare all'orizzonte. È il punto d'incontro tra il cielo e la terra, dove ogni tramonto diventa uno spettacolo da ricordare per sempre.

Connettività e Comodità

Collegata alla rete elettrica e idrica, questa proprietà si distingue per la sua convenienza e accessibilità ai servizi essenziali. Questo garantisce non solo un comfort immediato ma anche un'opportunità di investimento significativa in uno dei territori più ambiti della Sicilia, rendendola

un'opzione allettante per coloro che cercano una combinazione unica di lusso e serenità.

Lusso e Investimento con Vista sulla Campagna

Questa villa in costruzione a Ispica incarna il miglior che la Sicilia ha da offrire: lusso senza tempo immerso nella natura incontaminata. Con la sua eleganza, il suo design sofisticato e le prospettive di crescita sul mercato immobiliare, rappresenta non solo una dimora esclusiva ma anche un'opportunità straordinaria per chi cerca un investimento di valore nel cuore dell'isola siciliana.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

