

Villino Ocra

Noto

SUPERFICIE CASA	189 mq
TERRENO	2 ha
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Immerso nella Campagna Siciliana

Scoprite l'incanto della campagna siciliana attraverso una splendida proprietà in vendita a pochi chilometri da Noto. Proposta dalla nostra lussuosa agenzia, questa dimora rappresenta un'opportunità di investimento imperdibile, perfettamente inserita in un contesto naturale straordinario.

La proprietà si estende su un terreno seminativo di circa 2 ettari, ricco di ulivi e noci che adornano il paesaggio con la loro presenza maestosa. Questa vasta superficie di terreno fertile offre infinite possibilità per la coltivazione e per godere della natura incontaminata, rendendo ogni momento trascorso qui un'esperienza unica e rigenerante. Perfetto per chi cerca la tranquillità e la bellezza genuina della campagna siciliana.

L'immobile, di circa 189 mq, è suddiviso in 8,5 vani che mescolano eleganza e funzionalità. Al suo interno troviamo tre ampie camere matrimoniali, ideali per ospitare famiglia e amici in un ambiente confortevole e riservato. Il salone, arricchito da un accogliente camino, rappresenta il fulcro della casa, dove rilassarsi e creare ricordi indimenticabili. La cucina, finemente arredata, è un gioiello di design e praticità, perfetta per gli amanti della buona cucina italiana. Completano gli interni due bagni, moderni e spaziosi, insieme a un ripostiglio utile per organizzare lo spazio in maniera efficiente.

La proprietà è ulteriormente valorizzata dalla presenza di una veranda esterna, luogo ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e serate in compagnia, al riparo dalla calura estiva. All'esterno si trova anche un forno a

legna in un edificio separato, perfetto per preparare pizze e pane fatti in casa, arricchendo l'esperienza di vita in questa dimora con una nota autentica e tradizionale. L'immobile è collegato alla rete idrica tramite una trivella e alla rete elettrica, garantendo autonomia e comfort per una vivibilità ottimale in qualsiasi periodo dell'anno.

PREZZO
295.000 €

Investire nella Serenità Siciliana

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento nel territorio siciliano. L'equilibrio tra la bellezza incontaminata della campagna e i comfort di una residenza moderna e raffinata rende questa offerta unica nel suo genere. Vivere a pochi chilometri da Noto, città ricca di storia, cultura e tradizioni, aggiunge ulteriore valore a questa splendida dimora. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di possedere un angolo di paradiso nel cuore della Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

