

Dimora Piraino

Noto

SUPERFICIE CASA	470 mq
TERRENO	6 ha
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	6
VISTA	Mare, Canyon, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Panorama d'Incanto a Noto: Villa di lusso in costruzione a Noto

A soli 4 km dalla splendida città di Noto sorge una villa in costruzione, un'oasi di natura e bellezza baciata dai raggi del sole siciliano. Il terreno ha una superficie totale di 6 ettari, ricco di piante tipiche della macchia mediterranea, questo terreno si distingue per la sua vista mozzafiato sul mare e sul canyon, offrendo un panorama da sogno che si estende fino al fiume che lambisce la proprietà. Si precisa che il prezzo indicato riguarda il terreno con le strutture in cemento armato già realizzate; i costi aggiuntivi per completare il progetto saranno stabiliti successivamente dal committente.

Design Esclusivo: Progetto Residenziale nell'Eleganza Siciliana

Il progetto architettonico abbraccia l'essenza della bellezza e del lusso siciliano, presentando due blocchi distinti che si integrano perfettamente nel paesaggio. Il blocco principale, con una superficie di circa 350 mq, offre tre spaziose camere da letto con bagno privato, un ampio open space con zona living e cucina, una palestra e terrazze private. Una veranda scoperta con piscina completa l'offerta, creando uno spazio ideale per ammirare l'immensità del panorama circostante.

Il secondo blocco, collegato al primo tramite un'elegante scala, si sviluppa su circa 120 mq e ospita due camere con bagni privati. L'eleganza si fonde con la funzionalità, offrendo agli ospiti un'atmosfera di raffinatezza e comfort in sintonia con l'essenza della terra siciliana.

La prestigiosa struttura si distingue per il suo rivestimento esterno in autentica pietra siciliana, simbolo di unione tra design moderno e

tradizione locale. Questa fusione di stili crea un ambiente unico e distintivo, impreziosendo ulteriormente la ricchezza e la bellezza del territorio siciliano.

PREZZO
750.000 €

Eccellenza e Opportunità di Investimento

Questa proprietà si presenta come un'opportunità unica di investimento nel territorio siciliano, un connubio di prestigio, natura e design esclusivo che cattura l'essenza della bellezza e della raffinatezza propria della splendida Sicilia. Un luogo dove il lusso si fonde con la natura in una perfetta armonia, offrendo un'esperienza senza eguali nel cuore di questa meravigliosa terra.

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

