

Villa Sunshine

Noto

SUPERFICIE CASA	82 mq
TERRENO	980 mq
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Vivere il Sogno Siciliano

Immagina di svegliarti ogni mattina in una villa che si trova a poca distanza dalla rinomata città di Noto, cuore pulsante del barocco siciliano. La nostra agenzia di lusso ti propone una proprietà esclusiva, rara gemma incastonata in un paesaggio da cartolina che unisce il fascino del mare alla serenità della campagna siciliana.

Natura e Comfort in Armonia

La villa si erge su un terreno di circa 980 mq, un paradiso privato dove ulivi secolari e essenze della macchia mediterranea si fondono in un quadro vivente che emana profumi e colori intensi. Questo spazio verde, curato e accogliente, invita alla vita all'aperto, con una vista panoramica sulle colline circostanti che incanta lo sguardo.

Eleganza Rurale Modernizzata

Con una superficie di circa 82 mq, la villa è stata progettata per offrire tutto il comfort moderno senza rinunciare al charme rustico. Due camere accoglienti, un bagno e un'ampia zona living formano un ambiente caloroso e funzionale, ideale per famiglie o per chi cerca un rifugio dalla frenesia quotidiana.

Una Vita Connessa nella Tranquillità

Nonostante la sua posizione idilliaca, la proprietà è ben collegata: già dotata di accesso alla rete elettrica e alla rete idrica tramite trivella, garantisce tutta la comodità di cui hai bisogno. Questa villa non è solo un luogo dove vivere; è uno stile di vita, un investimento nel tempo e nello spazio.

Un'Opportunità Imperdibile in Sicilia

Questa villa rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera investire in Sicilia, unendo la pace e la bellezza della natura con la vicinanza a uno dei centri storici e culturali più suggestivi dell'isola. Un'offerta esclusiva per chi sogna una vita immersa nella bellezza, nella storia, e nel lusso discreto della Sicilia.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

