

# Baglietto sul Fiume

## Noto

|                 |            |
|-----------------|------------|
| SUPERFICIE CASA | 275 mq     |
| TERRENO         | 5 ha       |
| VISTA           | Panoramica |
| ACQUA           | no         |
| ELETTRICITÀ     | si         |



### Un Rifugio Storico nel Cuore di Noto

Situata a pochi chilometri dalla città di Noto, questa incantevole proprietà si distingue per il suo fascino autentico e storico. Composta da un gruppo di caseggiati di circa 125 e 150 mq, l'immobile richiede interventi di ristrutturazione per riportare alla luce il suo potenziale unico. Con la possibilità di creare spazi abitativi eleganti e funzionali, i caseggiati offrono l'opportunità di abbracciare la vita siciliana in tutto il suo splendore.

La proprietà è arricchita da un giardino incantevole, un'oasi verde che si integra perfettamente nel contesto naturale della zona. Il giardino offre lo spazio ideale per realizzare aree esterne dedicate al relax e alla convivialità, con angoli ombrosi perfetti per gustare un pasto all'aperto o leggere un buon libro immersi nella natura.

Il terreno seminativo di circa 5 ettari, suddiviso in due parti, è un vero e proprio tesoro naturale. Arricchito dalle essenze tipiche della Macchia Mediterranea, il terreno offre un habitat ricco di biodiversità, ideale per chi desidera intraprendere attività agricole o semplicemente vivere circondato dalla bellezza della flora locale.

### Panorami Mozzafiato e Natura Incontaminata

Completamente immersa nella natura, la proprietà vanta una vista panoramica che abbraccia il paesaggio circostante, regalando uno scenario di rara bellezza. La tranquillità del luogo, unita alla vastità del panorama, crea un'atmosfera di pace e ispira un profondo senso di connessione con la terra.

Facilmente collegabile alla rete idrica e già dotata di allaccio elettrico, la

proprietà presenta tutti i requisiti per divenire una residenza moderna e confortevole. Questa configurazione infrastrutturale facilita lo sviluppo di progetti residenziali o turistici, rendendo la proprietà un'opportunità d'investimento eccezionale.

Questa splendida proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per investire in Sicilia, sia per chi cerca un rifugio personale lontano dal caos cittadino sia per chi desidera sviluppare un'attività ricettiva in un contesto di grande appeal. La bellezza del luogo, la vicinanza a Noto e il potenziale di crescita rendono questa offerta ideale per chiunque desideri abbracciare la vita siciliana con passione e lungimiranza.

**PREZZO**  
70.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

