

# Villino delle Riviste

## Noto

SUPERFICIE CASA	395 mq
TERRENO	2,5 ha
UNITÀ	3
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
180.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

### Un Paradiso Siciliano Unico

Nella splendida Sicilia, a breve distanza da Noto, si erge una magnifica proprietà che incarna il lusso e la bellezza dell'isola.

La dimora principale, composta da un immobile di 110+170 mq, è subito pronta per essere abitata. Con due camere da letto, un bagno, un'ampia cucina e una terrazza con vista mozzafiato, offre comfort e raffinatezza in un unico ambiente.

A completare il quadro, un affascinante rudere di circa 115 mq con un caratteristico terrazzino. Un'opportunità unica per rivivere il passato e dare spazio alla creatività.

### Un Investimento Esclusivo nella Valle di Noto

La proprietà si estende su un territorio di 2,5 HA, di cui 1,2 HA arricchiti da alberi da frutto e piante tipiche della Macchia Mediterranea. Con 8000 mq di terreno con accesso privato al fiume e 5000 mq di noceto produttivo, si rivela un'oasi di bellezza naturale e prosperità.

Totalmente immerso nella natura incontaminata, l'immobile regala una vista panoramica mozzafiato sul suggestivo paesaggio circostante. Un luogo ideale per rigenerare mente e spirito.

Con collegamento alla rete elettrica e tre trivelle per l'approvvigionamento idrico già funzionanti, questa proprietà è una delle ultime gemme disponibili nella rinomata valle di Noto. Un'opportunità imperdibile per investire nel cuore della Sicilia e godere di un contesto paesaggistico unico.

