

Villino dei Trofei

Avola

SUPERFICIE CASA	110 mq
TERRENO	6.800 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Oasi di Serenità a Due Passi dal Mare

Immersa nella tranquillità della campagna siciliana e a breve distanza dalla vibrante città di Avola, questa villetta di 110 mq rappresenta il compromesso ideale per chi cerca la pace senza rinunciare alle comodità urbane. La dimora, già pronta per essere abitata, propone un layout accogliente con due camere da letto, due bagni, un ampio salone e una luminosa veranda attrezzata con cucina.

Un Giardino da Sogno con Vista Mare

L'esclusiva proprietà si estende su un terreno di circa 6800 mq, abbracciata da un incantevole giardino privato che promette momenti di puro relax all'aperto. L'area, con spazio già predisposto per una piscina, invita a grandi potenzialità di personalizzazione e divertimento, garantendo privacy e contatto con la natura.

Panorami da Cartolina: Tra Campagna e Onde

Una delle gemme di questa villetta è senza dubbio la sua magnifica vista panoramica, che abbraccia le dolci colline siciliane sfumando fino al blu del mare. Ogni finestra e angolo esterno diventano cornici privilegiate per ammirare spettacoli naturali unici, dal sorgere del sole allo scintillio del cielo stellato sul mare.

Potenzialità di Investimento e Facilità di Collegamento

Oltre alla già esistente connessione alla rete elettrica, l'immobile offre la facilissima possibilità di collegamento alla rete idrica, aggiungendo un ulteriore livello di comodità. Con il suo alto potenziale di investimento, questa proprietà rappresenta una solida opportunità per entrare nel mercato immobiliare siciliano, assicurando un ritorno sia in termini di qualità

della vita che di valore economico.

Un Rifugio nel Cuore della Sicilia

Concludendo, questa villetta non è semplicemente una casa, ma un vero rifugio dove tradizione siciliana, comfort moderno e bellezza naturale si incontrano per creare uno spazio abitativo senza paragoni. È un'invitazione a vivere la Sicilia nella sua forma più autentica e incantevole, promettendo di essere il luogo ideale per creare ricordi indimenticabili.

PREZZO
220.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

