

# Casa degli Elementi

## Noto

|                 |            |
|-----------------|------------|
| SUPERFICIE CASA | 85 mq      |
| TERRENO         | 2,6 ha     |
| VISTA           | Panoramica |
| ACQUA           | no         |
| ELETTRICITÀ     | no         |



### Un Tesoro da Scoprire a Noto

La nostra esclusiva agenzia vi invita a esplorare una straordinaria opportunità nelle vicinanze di Noto: un immobile da ristrutturare, con un'area complessiva di 85 mq, comprendente due camere, un bagno e una luminosa zona living con cucina. Questa proprietà, immersa in un polmone verde di circa 2,6 ettari, vanta una vista magica sulle campagne e un'eccezionale prospettiva sul golfo di Siracusa e sui maestosi Monti Iblei.

### Natura Rigogliosa e Storia: Il Cuore del Terreno

L'immenso terreno circostante l'immobile è un vero e proprio scrigno di tesori naturali, arricchito da ulivi produttivi e carrubi frondosi, che impreziosiscono l'ambiente circostante con la loro bellezza e la storia che racchiudono. Ogni albero è una testimonianza della generosità della terra siciliana, offrendo un panorama mozzafiato che incanta gli occhi e nutre l'anima.

### Il Potenziale di una Ristrutturazione Affascinante

Dotato di accesso alla rete elettrica e con facilità di collegamento all'approvvigionamento idrico, questo immobile non è solo un luogo da rinnovare, ma una tela su cui dipingere i vostri sogni di abitazione. Con la sua posizione strategica e il panorama unico che offre, rappresenta una preziosa opportunità di investimento nel cuore della Sicilia, dove ogni trasformazione può diventare un'opera d'arte che si fonde con la storia millenaria di questa terra generosa.

### Investimento di Prestigio in Terra Sicula

Lasciatevi sedurre dalla magia di questa proprietà e dagli orizzonti infiniti che vi offre: qui, grandi progetti e ambizioni hanno un terreno fertile in cui radicarsi. Con un'atmosfera unica e un panorama mozzafiato, l'immobile a

pochi passi da Noto è la chiave per accedere a un mondo di opportunità e bellezza, un ritrovo in cui la natura e la storia si fondono in un'armonia indimenticabile.

**PREZZO**  
100.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

