

Villino Vista Iblea

Noto

SUPERFICIE CASA	75 mq
TERRENO	1,7 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
80.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

Villino Vista Iblea | HSH_1658-2023

Si propone in vendita a pochi chilometri dalla città di Noto, un grande terreno edificabile di circa 1,7 HA. Il terreno seminativo è arricchito dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea e da alberi da frutto, ulivo e carrubi perfettamente produttivi. La proprietà non presenta particolari vincoli paesaggistici, di conseguenza è perfetto per la costruzione di una villa con una splendida vista panoramica sulla cava, dal terrazzo si può osservare anche una meravigliosa vista sul mare e sull'Etna. L'immobile situato nella proprietà ha una superficie di circa 75 mq e necessita di qualche lavoro di ristrutturazione. La proprietà gode già dell'accesso alla rete elettrica e alla rete idrica, ed è facilmente raggiungibile attraverso una strada asfaltata. Una grande opportunità di investimento nel territorio siciliano.

