

# Terre N'Zino

## Noto

SUPERFICIE CASA 60 mq

TERRENO 2.200 mq

VISTA Mare

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Terreno Vista Mare: La Tela per la Tua Villa dei Sogni

A un passo dalla città barocca di Noto, questo lussureggiante terreno di 2200 mq attende coloro che sognano di costruire la loro villa esclusiva. Senza vincoli paesaggistici, si pone come una rara opportunità per creare una o più dimore di prestigio che godano di una vista panoramica mozzafiato, catturando la maestosità del mare e la tranquillità di una cava suggestiva.

### La Natura Incontra il Lusso

La macchia mediterranea fa da cornice a questa proprietà, fornendo una sensazione di intimità e connessione costante con il paesaggio siciliano autentico. Qui, la flora tipica si fonde armoniosamente con il progetto di una residenza sontuosa, incarnando un perfetto equilibrio tra l'opulenza e l'ecosistema indigeno.

### Fondamenta Già Presenti: La Visione di una Villa

Inclusi nel terreno, due piccoli caseggiati di 26 mq ciascuno si elevano come fondamenta di partenza per il progetto già approvato di una villa di 60 mq. Queste strutture emergenti offrono una sublime anticipazione dell'ambizioso piano abitativo che si potrà realizzare.

### Servizi Garantiti: La Sicurezza dell'Investire

Con l'accesso alla rete elettrica e un affidabile approvvigionamento idrico, le preoccupazioni logistiche sono già state immacolatamente considerate e risolte, garantendo la pace della mente agli investitori. Questa particolare attenzione ai dettagli tecnici evidenzia la proprietà non solo come una dimora, ma come un'opportunità di investimento solida.

## Visione e Valore: Sicily Real Estate al Suo Meglio

Questo terreno è un invito ad entrare nel mercato immobiliare siciliano con una visione di gran classe. Si tratta di una proposta unica per coloro che desiderano investire in una proprietà che promette un ritorno di valore sotto multipli profili: location, potenziale di crescita e qualità di vita eccezionale.

PREZZO  
85.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

