

# Villino Aruce

## Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	650 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Gioiello Immobiliare in Prossimità della Costa

Situata a pochi chilometri dalla storica città di Noto, questo splendido immobile rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano immergersi nel cuore pulsante della Sicilia, senza rinunciare alla tranquillità e alla bellezza naturale che solo questa terra sa offrire. Immersa in un terreno di circa 650 mq, la proprietà si annuncia come un vero e proprio rifugio siciliano, dove la pace e la serenità sono garantite.

### Un Edén Privato con Vista Mare

L'attenzione per il dettaglio si riflette nella cura del giardino privato, un vero e proprio edén arricchito da una varietà di piante ornamentali: uno spazio verde che invita al relax e all'ammirazione. Completa la proprietà un pratico piazzale adibito a parcheggio, che assicura comodità e privacy. La villetta si distingue per i suoi ampi spazi esterni, tra cui una veranda affacciata su una grande piscina, ideale per momenti di fresco riposo nelle calde giornate estive, e un bagno esterno per il massimo del comfort.

### Design ed Eleganza: Interni da Sogno

Con una superficie di circa 80 mq, l'abitazione è stata progettata per offrire un'esperienza abitativa di alto livello. Le due luminose stanze da letto promettono riposo e relax in un ambiente sereno e raffinato. Il bagno, elegante e funzionale, si combina perfettamente con l'ampia zona living, un open space luminoso che include una cucina modernamente attrezzata, creando un ambiente accogliente e ideale per condividere momenti unici con familiari e amici.

### Una Vista Che Toglie il Fiato

L'elemento che rende questa proprietà veramente speciale è la terrazza, da cui si può godere di una spettacolare vista sul mare: uno scenario da cartolina che cattura l'essenza della vita sulla costa siciliana. Immagina di svegliarti ogni giorno con questa vista mozzafiato, un sogno che diventa realtà in questa incantevole residenza.

**PREZZO**  
275.000 €

### La Perla del Mare: Un'Investimento Senza Tempo

Questo immobile non è solo una casa, ma una porta aperta sulle meraviglie della Sicilia, a pochi passi dal cristallino Mar Mediterraneo. Rappresenta un'opportunità eccezionale di investimento in una delle regioni più ricercate d'Europa. Un'offerta esclusiva messa in luce dalla nostra agenzia immobiliare siciliana, sinonimo di professionalità e passione per gli immobili di prestigio. Scopri la bellezza di vivere in Sicilia, scopri la tua nuova casa.

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

