

Villa La Brezza

Siracusa

SUPERFICIE CASA	320 mq
TERRENO	850 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	4
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
950.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Mare
- Posizione ricca di pace

La Perla di Siracusa: Residenza a Due Passi dal Mare

Situata a soli 200 metri dalle limpide acque del mare di Siracusa, questa imponente e incantevole proprietà si immerge in un contesto senza paragoni, offrendo un'esperienza di vita dove l'elemento marino è protagonista. La sua posizione non solo la rende pregevole dal punto di vista della vicinanza al mare, ma garantisce anche un accesso agevole ai servizi cittadini, rendendola un'oasi di tranquillità senza pari.

Eleganza e Comodità in Tre Livelli

L'immobile, sviluppato su tre livelli, incanta per il suo equilibrio tra spazi ampi e confortevoli. Il piano terra accoglie gli ospiti con un vasto salone, una cucina di generose dimensioni e un bagno, mentre il primo piano si distingue per il suo luminoso living, tre camere da letto e due bagni. Al piano sotterraneo, un'intima lavanderia, un ulteriore bagno, un ampio living e due sgabuzzini completano il quadro, regalando un'esperienza abitativa completa e ben organizzata, per un totale di circa 320 mq di pura eleganza.

Spazi Aperti e Accessori Moderni

Gli ampi spazi auto fanno da cornice a questo gioiello, già collegato alle reti idrica ed elettrica. Grazie a una visione architettonica moderna, dal primo piano è possibile godere di suggestivi scorci sul mare, celebrazione di una vita dedicata al comfort e alla contemplazione della natura circostante.

Investimento di Prestigio nel Cuore della Sicilia

Con la sua posizione strategica e il suo design mozzafiato, questa residenza si candida come un'opportunità di investimento senza rivali nel cuore di Siracusa. Un rifugio di classe dove la modernità e il comfort sfidano l'incomparabile bellezza dei paesaggi siciliani, creando l'equilibrio perfetto tra serenità e potenzialità di crescita economica.

