

Villa Carmela

Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	4.400 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Elegante Dimora Abitabile a Noto

Questa proprietà residenziale impeccabile e già abitabile si presenta come un'oasi di tranquillità, situata in prossimità dei servizi cittadini. Un rifugio lontano dal caos, pronto ad accogliere una vita serena e confortevole.

Design e Spaziosità in Armonia

Lo spazio su due livelli offre un'ampia zona living, una generosa cucina, un bagno, una stanza e una cabina armadio al piano terra. Salendo la suggestiva scala a chiocciola, si accede a due ulteriori camere e un secondo bagno, per un totale di circa 130 mq di eleganza curata nei dettagli.

Eleganza e Relax tra Ulivi e Piscina

Il terreno recintato di circa 4400 mq ospita una meravigliosa piscina, due docce esterne con servizi, una cucina all'aperto con forno e un ampio spazio parcheggio. La presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea completa l'atmosfera di pace e bellezza.

Comfort e Innovazione Integrati

Dotata di moderni impianti, come pannello termico solare, caldaia a gas e a pellet, e impianto di aria condizionata, questa villa garantisce comfort e efficienza energetica. L'approvvigionamento idrico garantito tramite trivella aggiunge praticità e autonomia.

Investimento Siciliano di Prestigio

Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche uniche, questa proprietà si rivela non solo una dimora da sogno, ma anche un'opportunità di investimento imperdibile nel suggestivo territorio siciliano. Una

combinazione di eleganza, comfort e bellezza naturale da non lasciarsi sfuggire.

Per ulteriori dettagli o per organizzare una visita a questa straordinaria residenza, non esitate a contattarci. Siamo qui per rendere i vostri sogni immobiliari una realtà affascinante.

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Vista Paesaggio
- Campo da Tennis
- Posizione ricca di pace

