

Terre Acqua Santa

Noto

SUPERFICIE CASA	1.200 mq
TERRENO	12 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Regno di Esclusività: Terreno di 12 HA

A pochi passi dalla rinomata città barocca di Noto, si estende un grande terreno edificabile, un'autentica oasi di tranquillità che si estende su 12 ettari. Questa vasta estensione, arricchita da maestosi alberi e la bellezza senza tempo della macchia mediterranea, rappresenta un incantevole scenario per la realizzazione di una o più ville residenziali di lusso, immerse nella magnificenza paesaggistica della regione.

Sfumature di Lusso: Ville nel Cuore della Natura

Libero da vincoli paesaggistici, questo terreno si propone come una tela su cui dipingere il sogno di una villa lussuosa in un incantevole scenario naturale. Con una vista panoramica senza pari che abbraccia il paesaggio circostante, questa proprietà si rivela essere un'opportunità senza confronti per realizzare residenze di prestigio, fondate sull'armonia tra lusso architettonico e bellezza naturale.

Una Connessione Vitale: Rete Elettrica e Acqua Naturale

La proprietà, già collegata alla rete elettrica, è ulteriormente valorizzata dalla presenza di una sorgente naturale che garantisce un approvvigionamento idrico continuo e affidabile. Questi attributi non solo conferiscono un inestimabile vantaggio pratico, ma sottolineano il senso di autonomia e benessere che avvolge questa straordinaria opportunità di investimento.

Il Futuro in Tela: Il Potenziale dell'Investimento

Questa proprietà si candida non solo come un'opzione di vita di prestigio, ma come un investimento dal valore sostenuto e in crescita. Il suo ambiente naturale incontaminato e la prospettiva di realizzare residenze di

lusso nel cuore della Sicilia la rendono una scelta tanto desiderabile quanto di sicuro ritorno.

La Bellezza di Noto: Tra Passato e Presente

Noto, città dalle radici antiche e barocche, vanta una posizione privilegiata e una storia ricca. L'opportunità di stabilirsi in questa regione non solo offre la prospettiva di una vita di eleganza e comfort, ma la promessa di godere di una comunità viva e di tutte le comodità di una città fiorente.

Questa proprietà promette di essere non solo una dimora, ma un luogo di ispirazione costante tra storia, bellezza naturale e potenziale infinito, esprimendo perfettamente il meglio che la Sicilia può offrire.

PREZZO
245.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

