

# Baglietto del Pensatore | HSH\_1185

## Noto

SUPERFICIE CASA	235 mq
TERRENO	110.000 mq
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



**PREZZO**  
220.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

## Baglietto del Pensatore | HSH\_1185-2022

Si propone in vendita, a pochi chilometri dalla città di Noto, una splendida proprietà costituita da diversi caseggiati storici da ristrutturare, inserito all'interno di un immenso terreno edificabile con una superficie totale di circa 11 HA, arricchito dalla presenza di diversi alberi di ulivo, carrubi produttivi ed essenze tipiche della Macchia Mediterranea. L'immobile, immerso totalmente nella natura, gode di una magnifica vista panoramica sulla costa e sulla cava. I caseggiati, suddivisi in tre blocchi comprendono due ruderi rispettivamente di circa 140 mq e 40 mq ed una casa di circa 55 mq. La proprietà è facilmente collegabile alla rete elettrica e può essere dotata dell'approvvigionamento idrico attraverso una trivella (da costruire). Si presenta come una delle ultime gemme disponibile nel territorio della valle di Noto, grazie al contesto paesaggistico in cui è inserito, da considerare come una grande opportunità di investimento nel territorio siciliano.

