

Colle Greco

Noto

SUPERFICIE CASA	950 mq
TERRENO	9,5 ha
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Paradiso Mediterraneo vicino a Noto

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare è orgogliosa di presentare una rara opportunità di investimento immobiliare in uno dei luoghi più ambiti della Sicilia. Situato a breve distanza dalla storica città di Noto e a pochi passi dal cristallino mare siciliano, questo terreno edificabile si estende su una superficie di circa 9,5 ettari.

Natura e Lusso in Perfetta Armonia

Il terreno è abbracciato dalla ricca flora tipica della macchia mediterranea, offrendo un contesto naturale di incomparabile bellezza. Senza vincoli paesaggistici significativi, il sito si rivela l'ideale per lo sviluppo di una o più ville di lusso, promettendo una vita immersa in un panorama mozzafiato sul mare.

Un Invito alla Visione e all'Innovazione

Grazie all'assenza di restrizioni paesaggistiche onerose, gli investitori sono invitati a dare libero sfogo alla loro immaginazione, progettando residenze che combinino innovazione architettonica e rispetto per la natura circostante. La possibilità di realizzare più abitazioni offre anche un'opportunità unica per gli sviluppatori interessati a creare un esclusivo complesso residenziale.

Infrastruttura Pronta all'Uso

Questo terreno non solo promette un contesto abitativo di elevato pregio ma è anche pronto per ogni sviluppo. Con l'accesso alla rete elettrica e l'approvvigionamento idrico già in loco, le basi infrastrutturali per cominciare la costruzione sono già stabilite, rimuovendo ulteriori ostacoli allo sviluppo.

Un'Opportunità di Investimento Senza Precedenti

In conclusione, tale proprietà rappresenta un eccezionale investimento nel mercato immobiliare siciliano, abbinando la tranquillità e la bellezza del paesaggio naturale alla vicinanza con uno dei centri storici e culturali più rilevanti dell'isola. Un investimento in questo terreno non è solo un passo verso la realizzazione di un progetto di lusso ma anche un'opportunità per contribuire al fascino e al valore della regione.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

