

Casale dei Daini

Petralia Sottana

SUPERFICIE CASA	3.000 mq
TERRENO	1,2 ha
CAMERE DA LETTO	47
BAGNI	47
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Accoglienza e Stile: Scopri il Punto di Ricezione dei Sogni

Nella pittoresca cornice del comune di Petralia Sottana, località Pomieri, all'interno dell'incantevole Parco Regionale delle Madonie, emerge una straordinaria opportunità immobiliare: una struttura ad uso alberghiero, perfetta per chi desidera investire nel settore turistico della bella Sicilia.

Con una superficie generosa di circa 3000 mq dislocata su 5 livelli, questa proprietà non solo offre un panorama invidiabile ma anche una capacità accoglienza notevole per i suoi visitatori.

Il piano terra si presenta con una hall di entrata che conduce a un'accogliente reception e un salotto, ideale per momenti di pausa e relax. L'ufficio direzione supervisiona le operazioni quotidiane, mentre la sala ristorante, capace di ospitare circa 300 coperti, rappresenta il fiore all'occhiello dell'ospitalità, integrata da un bar ben fornito e adeguati servizi igienici. Una cucina spaziosa, una dispensa ben organizzata e una pratica lavanderia completano il piano.

Il seminterrato è dedicato ai servizi tecnici comprendendo la caldaia, il serbatoio del carburante, una legnaia, una riserva idrica insieme a due magazzini funzionali e un'autorimessa.

Oltre L'accoglienza: Servizi Extra per Un'Esperienza Completa

Ascesi al primo piano, si scopre una sala soggiorno-TV, l'ideale per il tempo libero. Oltre al corridoio, troviamo 8 splendide camere matrimoniali o doppie con bagno privato e ben illuminate. Si aggiungono 7 camere quadruple, composte da due ambienti con bagno privato, ideali per famiglie o gruppi.

Il secondo piano accoglie 11 camere, anch'esse matrimoniali o doppie, con servizi igienici privati e 6 ulteriori camere servite da 2 bagni esterni in condivisione.

L'ultimo piano è un vero e proprio incanto con 15 camere mansardate matrimoniali o doppie, ognuna dotata di bagno privato, che si caratterizzano per un'atmosfera intima e panoramica.

In totale, sono 47 le camere destinate all'accoglienza di turisti, progettate per assicurare confort e privacy.

Il Futuro dell'Ospitalità: Una Visione d'Investimento Unica

Valorizza la struttura una grandiosa terrazza di 114 mq, dalla quale ammirare lo scenario mozzafiato delle Madonie. L'area esterna si estende per circa 12000 mq e comprende un ampio parcheggio per clienti e personale, un parco giochi per i più piccoli, e una tettoia di 400 mq per il ricovero di mezzi ed attrezzature.

La presenza di un fabbricato su due livelli, adibito a locale tecnico e a ricovero mezzi, nonché una vasca idrica, evidenzia ulteriormente il livello di attenzione ai dettagli funzionali. Gli ospiti avranno la comodità di una casetta per il personale, caratterizzata da una cucina ampia al piano terra e da due camere con bagno al primo piano.

Offrendo una combinazione di vastità, eleganza e funzionalità, questa proprietà si afferma come una scelta d'investimento redditizia e prestigiosa, con uno sguardo sempre rivolto verso il futuro sostenibile del turismo in Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

