

Villino Amabile

Noto

SUPERFICIE CASA	90 mq
TERRENO	1.100 mq
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



PREZZO
55.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

Affascinante Casale Storico in Vendita a Noto

Si propone una rara occasione di investimento nel cuore della Sicilia: una proprietà storica situata a breve distanza dalla pittoresca città di Noto, famosa per le sue architetture barocche e patrimonio UNESCO. Questo gioiello nascosto, attualmente un casoggiato da ristrutturare, si estende su un terreno di circa 1100 mq, un'oasi privata immersa nel verde, abbellita da pini secolari, noci produttivi e una varietà di piante autoctone della Macchia Mediterranea.

Tesoro Verde: Natura e Tradizione Siciliana

La struttura, che occupa una superficie di circa 90 mq, offre il fascino della tradizione e il potenziale di trasformare le rovine esistenti in una residenza personalizzata o un rifugio turistico esclusivo. L'immobile invita alla tranquillità e alla contemplazione grazie alla sua posizione privilegiata che regala una vista panoramica mozzafiato sulla campagna siciliana, uno scenario ideale per chi cerca un legame profondo con la natura.

Nonostante la sua intima reclusione nella pace agreste, la proprietà non rinuncia alle comodità essenziali, essendo già collegata alla rete elettrica. Inoltre, l'approvvigionamento idrico può essere facilmente implementato, garantendo tutti i confort moderni.

Opportunità Imperdibile per Vivere o Investire in Sicilia

Questa offerta è un'autentica perla per chi desidera possedere un angolo di storia siciliana, valorizzando un bene con grande potenziale in una delle aree più suggestive dell'isola. Che sia il sogno di una residenza estiva, un progetto di ristrutturazione passionale o un investimento turistico strategico, questa proprietà rappresenta una tela bianca pronta a prendere forma sotto la visione del suo futuro proprietario.

