

# Casina dei Desideri

## Noto

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	5.000 mq
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
VISTA	Golfo di Siracusa, Etna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'Esperienza di Vita nel Cuore della Natura Siciliana

Benvenuti nella vostra oasi di tranquillità siciliana, dove la perfezione abitativa si fonde armoniosamente con la natura circostante. Questa splendida proprietà, immersa in un terreno seminativo di circa 5000 mq, accoglie i suoi fortunati abitanti con il calore del sole e la bellezza degli ulivi produttivi che adornano il paesaggio.

La villetta, già pronta per essere vissuta sin dal primo istante, si estende su una superficie di circa 100 mq al piano terra, garantendo uno spazio ben distribuito e funzionale. Una luminosa stanza da letto offre un rifugio accogliente, mentre un bagno elegantemente progettato completa il comfort abitativo. La zona living, ampia e luminosa, si fonde con una cucina moderna e attrezzata, creando il cuore pulsante della casa. Un soppalco di circa 50 mq aggiunge un tocco di eleganza e versatilità allo spazio abitativo.

### L'Esterno: Parcheggio Ampio e Veranda per Ogni Occasione

L'esterno di questa proprietà offre un'accoglienza calorosa e spaziosa, con un ampio piazzale per il parcheggio e una grande veranda che si estende su due stanze. Questo spazio all'aperto diventa un luogo ideale per godere di cene sotto le stelle, momenti di relax o intrattenere amici e familiari.

L'approvvigionamento idrico, garantito da una trivella, e il collegamento alla rete elettrica, già presente, assicurano un'esperienza di vita senza preoccupazioni. Ma ciò che rende questa proprietà davvero unica è la vista mozzafiato sul golfo di Siracusa e sull'imponente maestosità dell'Etna. Un vero spettacolo naturale che trasforma ogni giorno in un'esperienza senza paragoni.

## Servizi Completi e Vista Incredibile: Un Investimento Siciliano Imperdibile

Questa proprietà non è solo una casa, ma un investimento straordinario nel cuore della Sicilia, un luogo dove la bellezza della natura si sposa con il comfort della vita moderna. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di chiamare questo angolo di paradiso "casa vostra".

PREZZO  
180.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

