

# Sea Development

## Noto

SUPERFICIE CASA 1.350 mq

TERRENO 13,5 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Oasi di Lusso a Noto: Un Terreno Unico nel Cuore della Sicilia

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare è entusiasta di presentare un'opportunità immobiliare eccezionale situata a pochi chilometri dalla storica città di Noto. Questa immensa proprietà di circa 13,5 ettari è un gioiello incastonato nel paesaggio vibrante della Sicilia, ricco di essenze native della macchia mediterranea e senza vincoli paesaggistici che limitano la creatività costruttiva.

### Progetto Approvato: Il Sogno di un Moderno Camping Sul Mare

L'aspetto più esaltante di questa proprietà è il progetto già approvato per la realizzazione di un lussuoso campeggio moderno. Immaginatevi un luogo dove ospiti da tutto il mondo possono godere della vicinanza al mare blu cristallino, avendo accesso ad amenità di prima classe come una piscina scintillante, campi da tennis e calcio per gli appassionati dello sport, un teatro all'aperto per intrattenimenti serali, senza dimenticare un ristorante di alto livello per cene sotto le stelle, diversi bungalow per un soggiorno confortevole ed estese aree verdi dedicate al campeggio all'aria aperta.

### Una Porta sul Mare: Infrastrutture Pronte per lo Sviluppo

Questo terreno non è solo una tela bianca per i sogni architettonici, ma è anche avanzato nella sua preparazione allo sviluppo, con accesso già stabilito alla rete elettrica e all'approvvigionamento idrico. Ciò rende il progetto ancora più invitante per chi cerca un investimento chiaro, con minori ostacoli burocratici o di infrastruttura.

### Visione e Valore: Un Investimento Privilegiato

Questa proprietà rappresenta non solo un investimento in uno dei luoghi più desiderabili della Sicilia ma anche l'opportunità di contribuire allo sviluppo turistico di un'area in continua crescita. Con la sua combinazione unica di bellezza naturale, progettualità approvata e prontezza infrastrutturale, offre a investitori e sviluppatori la chance di realizzare un progetto che definirà il futuro dell'ospitalità nella regione, creando un paradiso vacanze che unisce lusso e natura in un'esperienza indimenticabile.

---

## Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

