

# L'Attico di Aretusa

## Siracusa

SUPERFICIE CASA	230 mq
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Mare, Città, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Ortigia Incantata: Splendore Fronte Mare Vicino alla Fonte di Aretusa

Nel cuore pulsante di Ortigia, gioiello incastonato nelle acque cristalline del mare siciliano, la nostra prestigiosa agenzia immobiliare è orgogliosa di presentare in esclusiva un appartamento che incarna il lusso e la storia, a pochi passi dalla leggendaria fonte di Aretusa. Questa proprietà è una rara opportunità, un incanto per intenditori che ambiscono a possedere non solo un immobile, ma un pezzo di storia.

L'appartamento si estende su due piani ricchi di storia e bellezza, per un totale di circa 230 mq di pura magnificenza. Nell'accogliere gli ospiti, il primo piano si apre con un ingresso signorile che si disperde in una distribuzione armonica degli spazi. Qui troviamo due ampie e confortevoli camere da letto, oasi di quiete e relax, e due bagni elegantemente rifiniti, dove comfort e design si incontrano.

### Epoca e Lusso: Un Ingresso nel Cuore della Storia Siciliana

La vita domestica ruota attorno a una luminosa cucina, modernamente attrezzata con isola centrale, invitante per chi ama cimentarsi in ricette tradizionali o innovare in creazioni culinarie. Il carattere storico della residenza si esalta nei due saloni nobiliari, dove volte affrescate narrano storie d'antan e preziose finiture catturano lo sguardo; uno scenario perfetto tanto per intime serate in famiglia quanto per ricevimenti di un certo prestigio.

Il pezzo forte è rappresentato dal grazioso terrazzino che permette di respirare la vita di Ortigia, con i suoi ritmi calmi e la sua cultura ricca e vibrante. Il secondo piano si traduce in un'esclusiva suite con camera da letto e bagno privato. Qui, ogni alba e ogni tramonto si tingono di magia, grazie alla vista mozzafiato sul mare di Ortigia, una visione che lascia senza

parole e che imprime nell'anima un ricordo indelebile.

## Innovazione e Tradizione: Investire in Un Capolavoro di Vita

La proprietà, oltre ad essere un capolavoro abitativo, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento in un contesto turistico internazionale, gettando un ponte tra passato e futuro e offrendo l'ineguagliabile possibilità di abbracciare un'esistenza di incomparabile bellezza e stile.

Un tributo all'eleganza, un inno all'esclusività. Questo appartamento non è solo un indirizzo, ma un'affermazione di gusto e una vita circondata dalla bellezza eterna che solo la Sicilia sa offrire.

**PREZZO**  
820.000 €

### Caratteristiche

- Vista Mare
- Centro storico

