

# Villino Domini

## Noto

SUPERFICIE CASA 600 mq

TERRENO 2,3 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ no



### Un'opportunità unica in Sicilia: Proprietà da ristrutturare a Noto

Benvenuti nel cuore della Sicilia, dove l'incanto della natura si fonde con l'opportunità di realizzare la vostra visione di una residenza idilliaca. La nostra agenzia immobiliare è entusiasta di presentarvi una proprietà unica, un tesoro da ristrutturare immerso in una cornice di 2,3 ettari di terreno edificabile.

Situata su tre livelli, questa spaziosa dimora di circa 600 mq offre ampi spazi per la creatività e la personalizzazione. Gli alberi di ulivo produttivi e le essenze caratteristiche della macchia mediterranea abbracciano delicatamente la proprietà, offrendo un'atmosfera di pace e tranquillità.

#### Panorama mozzafiato: Goditi la vista sul mare

L'accesso alla rete elettrica è già garantito, mentre l'approvvigionamento idrico può essere facilmente ottenuto tramite la costruzione di una trivella, offrendo la possibilità di creare una residenza autosufficiente.

La vera gemma di questa proprietà è la vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio circostante. Da ogni angolo, gli occhi possono perdersi nell'infinità del mare cristallino e nell'orizzonte costellato di bellezza naturale.

#### Tesoro nascosto: Scopri il potenziale illimitato di questa proprietà in Sicilia

Sia che tu stia cercando di creare la tua oasi di pace, una residenza estiva per tutta la famiglia o un investimento redditizio nel settore immobiliare, questa proprietà rappresenta un'opportunità senza pari. Con la sua posizione privilegiata e il suo potenziale illimitato, questa è l'occasione

perfetta per realizzare i tuoi sogni in Sicilia. Contattaci oggi stesso per saperne di più e iniziare il tuo viaggio verso la realizzazione dei tuoi progetti immobiliari.

**PREZZO**  
179.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

