

Infinito di Noto

Noto

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	2,7 ha
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4
VISTA	Città, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Noto: Incanto Barocco e Moderno Comfort – La Villa dei Sogni in Sicilia

Nel cuore della suggestiva Noto, perla del barocco siciliano e Patrimonio dell'Umanità UNESCO, si presenta sul mercato una rara opportunità di acquisto: una straordinaria villa con piscina che offre non solo una residenza esclusiva, ma anche un investimento in un territorio inestimabile.

Questa prestigiosa villa, perfettamente abitabile e in ottime condizioni, è un autentico esempio di eleganza e comfort abbinati a un design moderno che si fonde armoniosamente con la magica atmosfera della Sicilia. Distribuita su una superficie totale di circa 160 mq, la residenza si distingue per un'architettura che celebra la luce e gli spazi. A accogliere gli ospiti quattro camere da letto luminose e ariose, ognuna dotata di servizi privati, progettate attentamente per assicurare privacy e relax.

Eleganza Esterna: Piscina e Solarium per Un'Estate Siciliana Senza Fine

L'area giorno è concepita come un ampio open space che invita alla convivialità e al comfort quotidiano, con un living room che si estende verso una cucina design, perfettamente attrezzata e funzionale, oltre a un ulteriore bagno per gli ospiti. L'interno della villa è rifinito con materiali di alta qualità, ponendo particolare attenzione ai dettagli che garantiscono una vita di lusso e praticità.

Ad impreziosire ulteriormente la proprietà, all'esterno, si trova una piscina circondata da un vasto solarium, ideale per godere del clima mite siciliano e delle serene giornate estive. L'area piscina diviene il cuore pulsante dell'estate, perfetta per hosting di eventi o semplici momenti di relax, con una vista che si estende sul panorama mozzafiato.

Investire nel Lusso Siciliano: Opportunità di Sviluppo Immobiliare Unica

Per gli amanti della privacy e del panorama, la villa offre un accesso esclusivo a una terrazza scoperta raggiungibile tramite scale esterne, da cui si può ammirare la bellezza incontaminata del paesaggio circostante, un quadro vivo che cambia con le ore del giorno.

La proprietà è completata da un terreno di circa 2,7 HA libero da vincoli paesaggistici, che apre la possibilità di realizzare un altro sogno abitativo; una possibilità oltre che un'eccellente prospettiva di investimento in una delle zone più richieste ed esclusive di Sicilia.

Questa villa rappresenta più di un semplice luogo dove vivere: è un'opportunità unica di abbracciare uno stile di vita ricercato, immersi nella cultura e nell'eleganza di Noto, gioiello incastonato nel meraviglioso paesaggio siciliano

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Paesaggio

