

Baglietto Sbalancu

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	135 mq
TERRENO	13 ha
VISTA	Cava, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Tesoro Nascosto: Un Rudere di Prestigio

Benvenuti nell'esclusiva agenzia immobiliare di prestigio, dove il lusso e il fascino incontrano l'autenticità della Sicilia. Siamo lieti di presentarvi un'opportunità unica nel suo genere: un affascinante rudere da ristrutturare situato a pochi chilometri dalla pittoresca città di Canicattini Bagni.

Immerso in un'atmosfera di tranquillità e bellezza, questo immobile è incastonato su un vasto terreno di circa 13 ettari, arricchito dalla presenza di suggestivi alberi di ulivo e carrubi, testimonianza autentica della ricca tradizione agricola siciliana. La proprietà vanta una variegata vegetazione tipica della macchia mediterranea, creando uno scenario naturale di incomparabile bellezza.

Opportunità Unica: Rustico e Stalle da Ristrutturare

Il rustico principale, di generose dimensioni pari a circa 95 metri quadrati, offre un'elegante cornice per creare la dimora dei vostri sogni, mentre le stalle adiacenti, con una superficie di 40 metri quadrati, offrono spazio aggiuntivo per ulteriori progetti di sviluppo.

Grazie al collegamento alla rete elettrica già presente, e alla facile dotazione di approvvigionamento idrico, questa proprietà offre un'eccellente base su cui costruire la vostra oasi di serenità. La vista panoramica sulla cava e sul mare, che si apre davanti a voi, catturerà il vostro cuore e la vostra immaginazione.

Esperienza Autentica: Vivere la Bellezza della Sicilia

Questa meravigliosa opportunità di investimento nel territorio siciliano non solo promette un ritorno finanziario gratificante, ma offre anche la possibilità di immergersi completamente nella cultura e nella bellezza senza tempo di questa affascinante regione.

Affrettatevi a contattarci per scoprire di più su questa straordinaria proprietà e per avviare il vostro viaggio verso una vita di lusso, comfort e autenticità nel cuore della Sicilia.

PREZZO
190.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

