

# Baglio 1895

Modica

SUPERFICIE CASA 420 mq

TERRENO 4 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



## Architettura Antica e Lusso Moderno: Il Baglio Siciliano

Il baglio antico in vendita rappresenta un'opportunità unica nel cuore della Sicilia. Circondato da una vista mozzafiato sulle magnifiche colline, questo antico casale in pietra siciliana offre un'esperienza di vita senza eguali. Con una superficie abitabile di circa 380 mq e un ulteriore rustico di 40 mq, la proprietà si estende su più di 4 ettari di terreno seminativo, arricchito da alberi di noci, alberi da frutto e ulivi produttivi.

## Vivere la Storia: Il Baglio di Pietra Siciliana a Modica

Situata a pochi chilometri dalla città di Modica, questa residenza offre un'esperienza di vita tranquilla e lussuosa, consentendo di godere appieno della bellezza della campagna siciliana, senza rinunciare alla comodità delle strutture cittadine. Questo maestoso baglio antico incarna il lusso e la storia della Sicilia. La proprietà, oltre alla sua bellezza intrinseca, offre un'eccezionale esperienza di vita immersa nella natura. Gli ampi terreni circostanti, con i loro alberi di noci, alberi da frutto e ulivi, non solo contribuiscono alla bellezza paesaggistica, ma offrono anche un'opportunità unica di vivere a stretto contatto con la terra e di godere di prodotti genuini e di alta qualità.

## Investimento di Prestigio: Un Antico Casale con Tutte le Comodità a Portata di Mano

Per chi cerca un investimento d'eccellenza nel territorio, questo baglio antico rappresenta una rara opportunità di possedere una proprietà di grande valore storico e architettonico, che incarna l'autenticità e il fascino della Sicilia. L'antico casale, ricco di storia e autenticità, promette la realizzazione di qualsiasi progetto di vita desiderato, che si tratti di una residenza di lusso, di una sede per eventi esclusivi o di una struttura ricettiva di prestigio. L'impressionante vista sulle colline siciliane offre

un'atmosfera di pace e serenità che si fonde magnificamente con la ricchezza storica e culturale della regione.

**PREZZO**  
350.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto

