

# Baglietto 1880

Modica

SUPERFICIE CASA 250 mq

TERRENO 9.500 mq

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



## Un'Opportunità Unica: Antico Baglio Siciliano da Ristrutturare

L'agenzia immobiliare è lieta di presentare questa affascinante proprietà di gran pregio situata nella suggestiva cornice di Modica. Si tratta di un antico baglio siciliano da ristrutturare, diviso in due blocchi distinti, rispettivamente di 200 mq e 50 mq.

La proprietà sorge su un ampio terreno seminativo di circa 9500 mq, arricchito dalla presenza di ulivi e carrubi produttivi che contribuiscono a conferire un'atmosfera autentica e suggestiva all'intera tenuta.

## Vista Mozzafiato e Notevole Potenziale di Investimento

Grazie alla sua posizione strategica, questa proprietà offre un notevole potenziale di investimento nel territorio circostante. Inoltre, è già provvista dell'approvvigionamento idrico, garantito da due cisterne, e gode dei vantaggi derivanti dalla connessione alla rete elettrica.

La sua facilità di accesso la rende particolarmente attraente, e il panorama mozzafiato che si può ammirare da questo sito è un vero plus per chi desidera immergersi nella bellezza paesaggistica della zona.

## Esclusività e Autenticità nella Suggestiva Cornice di Modica

I due blocchi, di dimensioni rispettivamente generose e più contenute, offrono possibilità di sfruttamento differenziate, consentendo di realizzare diverse soluzioni abitative o destinarli a diversi utilizzi in linea con le esigenze del futuro acquirente.

Un'opportunità unica per chi desidera dare vita a un progetto immobiliare

esclusivo in una delle aree più affascinanti della Sicilia.

**PREZZO**  
185.000 €

