

# Tenuta Spicalora

## Noto

SUPERFICIE CASA 560 mq

TERRENO 35 ha

VISTA Mare, Colline

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Luce su un Podere da Sogno da Ristrutturare

Situata a Noto, questa suggestiva tenuta in attesa di ristrutturazione è una gemma immobiliare che incarna la storia e il fascino della campagna siciliana. I diversi caseggiati che compongono la proprietà sorgono su un vasto terreno seminativo di circa 35 ettari, arricchito da rigogliosi ulivi e carrubi produttivi, pronti a regalare frutti e bellezza in un connubio unico.

### L'Incanto degli Spazi e delle Architetture

Tra i vari edifici, si distingue per grandezza e potenziale il caseggiato principale di circa 320 mq, pronto a rivivere con un nuovo splendore. Accanto, un secondo corpo di circa 100 mq ospita un antico palmento e un piano superiore di 40 mq, mentre il terzo, di 100 mq, si distingue per un suggestivo lavatoio centrale che evoca atmosfere d'altri tempi. Ogni elemento racconta la sua storia, pronta a essere riscoperta e valorizzata.

### Vista Mozzafiato sul Mare e sulle Colline Siciliane

Abbracciata da un panorama unico, la tenuta offre una vista panoramica sul mare e sulle verdi colline circostanti, regalando momenti di quiete e contemplazione in un'atmosfera di autentica bellezza. Una fuga dalla routine, un'immersione nella natura e nelle tradizioni locali che cattura l'essenza più autentica della campagna siciliana.

### Funzionalità e Connettività: la Sicurezza dei Comfort Moderni

Nonostante la sua aura antica, il podere è attualizzato con un collegamento alla rete elettrica e un approvvigionamento idrico efficiente tramite trivelle, garantendo comodità e funzionalità essenziali per la vita quotidiana. Un

connubio di tradizione e modernità, di storia e futuro, che trasforma questa proprietà in una preziosa opportunità di investimento nel ricco territorio siciliano.

**PREZZO**  
800.000 €

## Un Investimento nel Cuore della Sicilia

Questa tenuta da ristrutturare rappresenta non solo un'occasione di investimento, ma un viaggio nel tempo e nello spazio, una chance unica per dare forma ai propri sogni e progetti in un ambiente di rara bellezza e suggestione. L'Eccellente opportunità offerta dalla nostra agenzia immobiliare, sinonimo di professionalità e passione per gli immobili di prestigio, un invito a scoprire il vero tesoro della Sicilia.

## Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

