

I Limoncelli

Noto

TERRENO	2,9 ha
VISTA	Mare, Città, Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Esclusivo Eden di Frutta: Terreno Edificabile a Noto

La nostra agenzia di lusso offre un'opportunità unica nel cuore della Sicilia: un suggestivo terreno edificabile ricco di alberi da frutto, un vero paradiso naturale in cui trasformare i sogni in realtà. Questa proprietà si estende su circa 2,90 ettari di terreno fertile, densamente popolato da limoni, ulivi, arance e querce secolari, creando un ambiente ricco di colori e profumi inebrianti che abbracciano i sensi.

Un Tocco di Natura Autentica

L'incantevole terreno, facilmente accessibile tramite una comoda strada asfaltata, si trova in una posizione privilegiata, offrendo viste impareggiabili. Da qui, è possibile ammirare il panorama mozzafiato sulla città di Noto, sullo splendido mare siciliano e sul vallato circostante, creando una cornice naturale che abbraccia l'anima e il cuore.

Comfort e Accessibilità

Questo angolo di paradiso non solo offre la bellezza della natura ma è anche adeguatamente attrezzato per la vita moderna. Con l'approvvigionamento idrico garantito e il collegamento alla rete elettrica già presente, la proprietà coniuga la pace e la tranquillità della campagna con la comodità dei servizi essenziali, rendendola non solo un rifugio naturale ma anche un investimento attraente e redditizio.

Un Tesoro Siciliano da Scoprire

Questa proprietà rappresenta una splendida opportunità di investimento nel territorio siciliano, dove la bellezza della natura si unisce al potenziale di sviluppo immobiliare. Il fascino della campagna, la ricchezza della vegetazione e la vista spettacolare fanno di questo terreno un'opzione affascinante per chi cerca un connubio di lusso e natura, un piccolo angolo

di paradiso da possedere e valorizzare nella meravigliosa terra siciliana.

PREZZO
320.000 €

Caratteristiche

- Fiume
- Panoramico
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto

