

# Villino Gioioso

## Avola

SUPERFICIE CASA	95 mq
TERRENO	800 mq
VISTA	Panorama
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Avola: Il Rifugio Perfetto

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare, specializzata nella ricerca delle soluzioni abitative più esclusive e uniche è entusiasta di presentarvi una straordinaria opportunità nel cuore di Avola: un affascinante villino da ristrutturare, situato in una posizione privilegiata e facilmente accessibile tramite una strada asfaltata.

Il villino, con una superficie di circa 95 mq, offre uno spazio accogliente e la possibilità di creare la casa dei vostri sogni. A completare la proprietà, troviamo un blocco aggiuntivo di circa 15 mq, attualmente adibito a deposito, che aggiunge un ulteriore valore alla sua versatilità.

### Natura e Tranquillità: 800 mq di Pura Bellezza

#### Mediterranea

Immerso in un terreno di 800 mq, il villino è circondato da una varietà di essenze tipiche della rigogliosa macchia mediterranea, regalando un'atmosfera di serenità e tranquillità. La proprietà vanta una meravigliosa vista panoramica sulle bellezze circostanti, creando un ambiente ideale per chi cerca la perfezione nella vita quotidiana.

La struttura è già collegata alla rete elettrica, semplificando il processo di ristrutturazione e adattamento alle moderne esigenze abitative. Inoltre, è agevolmente predisposta per il collegamento all'approvvigionamento idrico, garantendo comfort e funzionalità.

### Un'Occasione Da Non Perdere

Questo villino rappresenta non solo una casa da ristrutturare, ma anche un'opportunità di investimento unica in Sicilia. La sua posizione privilegiata, la bellezza del paesaggio circostante e il potenziale di trasformazione lo

rendono un'opzione ideale per coloro che desiderano vivere in un luogo unico e autentico.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di creare la vostra oasi di pace nel cuore della magnifica Avola. Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata a questa straordinaria proprietà. Siamo qui per trasformare i vostri sogni in realtà.

**PREZZO**  
70.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare

