

Casina Nonna Santina

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	5 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea

Lusso in Natura: Terreno Edificabile a Noto

In vendita presso la nostra agenzia immobiliare, proponiamo un eccezionale terreno edificabile situato nella suggestiva località di Noto, in Sicilia. Con una generosa estensione di circa 5 ettari, questo terreno seminativo offre un'opportunità unica per l'investimento immobiliare.

Immerso nella bellezza della macchia mediterranea, il terreno vanta la presenza di essenze tipiche, creando un ambiente naturale di grande fascino. Senza vincoli paesaggistici significativi, questo terreno rappresenta la tela perfetta per la realizzazione di progetti residenziali esclusivi.

Rudere e Raffinatezza: Potenziale per Ville Esclusive

Il lotto include un piccolo rudere di 50 metri quadrati, che può essere restaurato o integrato nel design di futuri sviluppi. La posizione strategica offre una vista panoramica mozzafiato sulle pittoresche campagne circostanti, regalando agli acquirenti la possibilità di creare ville di lusso immerse nella tranquillità della natura siciliana.

Facile Accesso alle Risorse: Investimento Sicuro a Noto

Già collegato alla rete elettrica, il terreno è facilmente dotabile di approvvigionamento idrico, rendendo la fase di costruzione più agevole. Questa proprietà rappresenta, quindi, un'opportunità unica di investimento immobiliare in una delle zone più ambite della Sicilia, con un potenziale di sviluppo eccezionale per chi cerca la combinazione perfetta tra lusso, natura e vedute panoramiche. Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di realizzare il vostro progetto immobiliare di prestigio a Noto.

